

RYNEK

WIADOMOŚCI

W czołówce eksporterów

W czerwcu OKNOPLAST został uhonorowany przez ambasadora Francji, jako jeden z pięciu najlepszych polskich eksporterów. Konkurs dla polskich firm zorganizował Wydział Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Paryżu już po raz ósmy. Zwycięzcy wyłoniani są na podstawie wyników sprzedaży w tym kraju i dynamiki eksportu. Wysokość sprzedaży nad Sekwaną nagrodzonego Oknoplastu systematycznie rośnie z każdym rokiem. Oknoplast we Francji działa od 2009 roku. Obecnie ma ponad 120 markowych biur handlowych, tworzących profesjonalną sieć sprzedaży, dzięki której klient ma łatwy i szybki dostęp do produktów firmy. – *Przyznana nagroda jest dla nas bardzo ważna – mówi Grzegorz Filipek, dyrektor ds. Marketingu Oknoplastu. – Wyóżnienie potwierdza bowiem, że polskie firmy z coraz większym powodzeniem prowadzą działalność na rynkach zagranicznych. Obecnie stają się one silnym partnerem dla rodzimych producentów. Firma prowadzi działalność na 10 rynkach europejskich i posiada 1400 salonów.*

(M)

Początek partnerstwa

ROZMOWA. JACEK KOLIBSKI, prezes Europejskiego Instytutu Nieruchomości o rozwoju miast

– **Kierowany przez Pana Europejski Instytut Nieruchomości jest jednym z inicjatorów powołania do życia w Krakowie Międzynarodowego Instytutu Rozwoju Miast. Jakie fakty leżą u podstaw tej decyzji?**

– W ubiegłym roku w Akademii Górniczo-Hutniczej odbyła się międzynarodowa konferencja poświęcona procesom zarządzania w przemyśle i gospodarce. Nas interesowały szczególnie procesy zarządzania miastami i wykorzystania ich zasobów. Duże znaczenie w tym zakresie ma właściwe gospodarowanie nieruchomościami. W konferencji uczestniczyli między innymi eksperci z Rosji, którzy przedstawili bardzo interesującą problematykę przekształcania rosyjskich miast, w tym zarządzania infrastrukturą w Moskwie.

Podczas spotkań, które towarzyszyły konferencji, zwróciliśmy uwagę na konieczność – z racji podobnych problemów na jakie napotyka rozwój aglomeracji miejskich w obu krajach – powołania do życia międzynarodowej instytucji, która podjęłaby zagadnienia dostosowania rozwoju miast w Europie Środkowo-Wschodniej do wymogów nowoczesnej gospodarki i aspiracji ich mieszkańców. Inicjatywa padła na podatny grunt.



FOT. ARCHIWUM

Umowa w sprawie utworzenia Międzynarodowego Instytutu Rozwoju Miast została podpisana pod koniec maja tego roku na Forum Rady Regionów, które odbyło się w Tomaszowicach. Duży wkład w przygotowanie i powołanie Instytutu ze strony rosyjskiej zawdzięczamy profesorom: Władimirowi Ponomariowowi i Leonidowi Czernyszowowi, wybitnym ekspertom z zakresu polityki miejskiej i zarządzania infrastrukturą.

– **Jakie zagadnienia znajdują się w centrum zainteresowania MIRM?**

– Sprawne funkcjonowanie miast wiąże się dziś z przekształcaniem przestrzeni publicznej oraz rozwojem segmentu mieszkaniowo-komunalnego.

go. Z rosyjskiego punktu widzenia, nie do przecenienia są nasze doświadczenia nabyte w trakcie procesu transformacji gospodarki – reprivatyzacji, planowania przestrzennego czy tworzenia różnych form budownictwa społecznego.

Stoimy w obliczu zbliżonych problemów. Należy do nich między innymi rewitalizacja starej substancji mieszkaniowej i terenów przemysłowych, a także likwidacja niebezpiecznych materiałów, które stosowane były w budownictwie – przede wszystkim azbestu. Bardzo poważnym zagadnieniem jest termomodernizacja, którą wymusza, poza przepisami unijnymi, wzrost cen nośników energii. Program działalności MIRM obejmuje również działalność edukacyjną, wydawniczą oraz promocję polskich doświadczeń i technologii.

Nie ukrywam, że chcielibyśmy, aby do realizacji naszego projektu włączyły się placówki naukowe i samorządy lokalne również spoza Polski i Rosji. Obecnie partnerami umowy jest trzynaście uczelni oraz organizacji zajmujących się analizowaniem rynku nieruchomości, między innymi Rosyjska Akademia Architektury i Nauk Budowlanych, Bałtycki Federalny Uniwersytet imienia Emanuela Kanta, Akademia Górniczo-Hutnicza, Politechnika Białostocka, Fundacja Promocji i Rozwoju Kadr z siedzibą w Warszawie i oczywiście Europejski Instytut Nieruchomości jako inicjator projektu.

– **A jak będzie przebiegać wymiana doświadczeń?**

– Przede wszystkim będziemy organizowali duże, międzynarodowe konferencje. Pierwsza z nich odbyła się 25 maja i była poświęcona zrównoważonemu rozwojowi miast. Negatywnymi zjawiskami, które nas wszystkich dotyczą, są zapóźnienia w dziedzinie rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej i transportowej, ochrony zdrowia, budownictwa czynszowego i energetyki odnawialnej.

Przeszkodę stanowi regres finansów publicznych. Uważamy, że wiele celów można z powodzeniem zrealizować w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. W tej dziedzinie powinniśmy korzystać z rozwiązań stosowanych w krajach Europy Zachodniej, które wypracowały w tej dziedzinie konkretne rozwiązania. Instytut ma szansę stać się miejscem szerzej upowszechniającą taką wiedzę, swoistą platformą promocji polskich i europejskich osiągnięć w zakresie polityki miejskiej oraz technologii związanych z rewitalizacją i odnową miast.

Już dzisiaj polskie firmy działające w sektorze komunalnym wykazują duże zainteresowanie uczestnictwem w projekcie jako wykonawcy i partnerzy. W tym zakresie mamy bardzo dobrą współpracę z Ministerstwem Gospodarki. Firmy z naszego regionu, które chciałyby uczestniczyć w realizacji różnorodnych przedsięwzięć gospodarczych związanych z przebudową rosyjskich miast serdecznie zapraszamy do współpracy.

Rozmawiał
JANUSZ MICHALCZAK

DOMY POD MIASTEM

W cenie większego mieszkania

Najbardziej obecnie poszukiwane na rynku domów są nieruchomości o powierzchni około 100 metrów kwadratowych, w najbliższym sąsiedztwie aglomeracji, na dobrze zorganizowanych osiedlach. Jeśli wybieramy lokalizację poza centrum, warto zainteresować się domami w zabudowie szeregowej lub tzw. segmentach.

Moda na nieruchomości podmiejskie zaczęła się wraz ze wzrostem cen w miastach. Przedmieścia są po prostu tańsze. Ale czy gorsze? Po kilku latach intensywnego rozwoju, wielu zrealizowanych inwestycjach, obrzeża miast zamieszkują dobrze zorganizowane społeczności. Są tu szkoły, przedszkola, markety, centra usługowe, restauracje, nowe drogi i nierzadko obwodnice. Mieszkania w segmentach dwu- lub kilkulokalowych oraz domy szeregowe – to rynkowy hit. Nieruchomości podmiejskie o powierzchni do 100 mkw. mają cenę poniżej 500, a nawet 400 tys. zł. Za taką kwotę można się cieszyć własnym, trzy- lub czteropokojowym mieszkaniem lub domem z niewielkim ogrodem, podjazdem, może i garażem. To ciekawa alternatywa dla mieszkań z wielkiej płyty z wysokim czynszem i przepełnionym parkingiem. Deweloperzy budujący pod miastem szukają ciekawych projektów, funkcjonalnych i atrakcyjnych cenowo. Domy szeregowe mogą mieć nawet 65-75 mkw. Za cenę 3-pokojowego mieszkania o podobnej powierzchni w bloku otrzymujemy w tym przypadku własny dom z ogródkiem i z reguły niewielkim podjazdem.

(ACH)

DZIENNIK POLSKI

BIURO OGŁOSZEŃ
ul. Starowiślna 2, Kraków

12 421 94 10
12 428 05 20

czynne: pon. - pt.: 8.00 - 18.00
zaprasza

REKLAMA

1670665/00

Nowe **Osiedle Avia** w Czyżynach to wygodna przestrzeń do życia dla Ciebie i Twoich najbliższych. Wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się tuż obok: **sklepy, szkoły i dogodna komunikacja.**

Avia to przestrzeń stworzona z myślą o odpoczynku, rekreacji, sporcie i zabawie. Będzie tu aleja spacerowa z zadbaną zielenią, **boiska do siatkówki i koszykówki oraz kilka placów zabaw dla dzieci w różnym wieku. W ofercie funkcjonalne mieszkania od 30 do 93 m², w dobrej cenie. Zapraszamy!**

Czyżyny

AVIA

Izbyła Stella-Sawickiego

Mieczysława Medweckiego

Pocztą

12 429 25 91
www.budimex-nieruchomosci.pl

budimex
nieruchomości