

MIESZKANIA DLA SENIORÓW

FUNDUSZE-SAMORZĄDY-DEWELOPERZY

Rosnące wyzwania dla sektora publicznego i prywatnego

Preambuła

Konsekwencje postępującego starzenia się społeczeństw Europy i Ameryki Północnej są przedmiotem gorącej debaty w większości krajów tej części świata. Najbardziej dyskutowaną jest kwestia (nie)wypłacalności systemów rentowo-emerytalnych, a co za tym idzie imperatyw sukcesywnego podnoszenia wieku emerytalnego dochodzącego w niektórych krajach do 70 roku życia. Jednocześnie, niewiele uwagi przywiązuje się do mieszkalnictwa dla seniorów stawiających specyficzne wymagania stosownie do wieku, ale nie potrzebujących jeszcze opieki instytucjonalnej czy osobistej pielęgnacji. W Polsce niewiele jest wiadomo jak i gdzie ludzie ci chcą żyć i co potrzebują, aby być mieszkaniowo niezależnymi. Podczas gdy deweloperzy i gminy budują domy opieki i mieszkania socjalne, to rosąca grupa niezależnych seniorów nie znajduje właściwej oferty na rynku i w sektorze publicznym. Ludzie ci często zajmują kosztowne w eksploatacji i nadmiernie duże domy i mieszkania, które pasują bardziej do rodzin wychowujących dzieci, chociaż skłonni byliby się przenieść do mniejszych bardziej dopasowanych do ich potrzeb mieszkań. Nie zamierzają jednak przeprowadzać się do domów swoich dzieci, a jednocześnie nie muszą korzystać ani z mieszkań socjalnych ani z domów opieki. Ludzie ci po prostu chcą i mogą sobie pozwolić na kupno lub najem niezależnego mieszkania, ale o właściwych atrybutach i parametrach. Nie widać jednak dla nich zadowalającej oferty w sektorach rynkowym, społecznym i publicznym. W wielu krajach Zachodu problem ten znalazł specyficzne rozwiązania, którym warto by się przyglądać w Polsce. Przedmiotowa konferencja jest poświęcona temu, czego potrzeba do uruchomienia tego segmentu mieszkalnictwa oraz czego brakuje w Polsce dla stworzenia takiej oferty: rynkowej, społecznej i publicznej.