

UMOWA

W sprawie utworzenia Konsorcjum «Międzynarodowy Instytut Rozwoju Miast»



Kraków
Rzeczpospolita Polska

21 maja 2012 r.

Federalna państwowa instytucja naukowa «Instytut Bezpieczeństwa Jądrowego» Rosyjskiej Akademii Nauk, zwana dalej "IBRAE RAN», reprezentowana przez Dyrektora L.A.Bolshova, działającego na podstawie Statutu.

Rosyjska Akademia Architektury i Nauk budowlanych, zwana dalej "RAANR", reprezentowana przez Prezydenta A.P.Kudryavtseva, działającego na podstawie Statutu.

Moskiewska Międzynarodowa Wyższa Szkoła Biznesu, zwana dalej "MIRBIS", reprezentowana przez Rektora S.L.Savina, działającego na podstawie Statutu.

Moskiewski Instytut Gospodarki Komunalnej i Budownictwa, zwany dalej "MIGKiB", reprezentowany przez Rektora P.A.Zhbanova, działającego na podstawie Statutu.

Państwowa Akademia szkolenia specjalistów w sferze inwestycyjnej wyższej szkoły gospodarki "GASIS WSG", reprezentowana przez Prezydenta E.L.Nikolaewu, działającą na podstawie Statutu.

Bałtycki Federalny Uniwersytet im. Immanuela Kanta, zwany dalej "BFU", reprezentowany przez Rektora A.P.Klemeszeva, działającego na podstawie Statutu.

Międzyregionalna Akademia sfery inwestycyjnej, zwana dalej "MASI", reprezentowana przez Rektora T.A.Iwczyk działającą na podstawie Statutu.

Europejski Instytut Nieruchomości zwany dalej <<EPI>> reprezentowany przez Prezesa Zarządu Jacka Kolibskiego działającego na podstawie Statutu

Uniwersytet Jagielloński w Krakowie zwany dalej << UJ>> reprezentowany przez Rektora Karola Musioła działającego na podstawie Statutu

Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie zwana dalej <<AGH>> reprezentowana przez Rektora Antoniego Tajdusia działającego na podstawie Statutu

Politechnika Białostocka zwana dalej <<PB>> reprezentowana przez Rektora Tadeusz Citko działającego na podstawie Statutu.

Polska Fundacja Promocji Kadr zwana dalej << PFPK>> reprezentowana przez Prezesa Zarządu Jacka Wojciechowicza działającego na podstawie Statutu

Uczelnia Vistula (d. Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Informatyczna w Warszawie) zwana dalej << VISTULA>> reprezentowana przez Dziekana Pawła Georgica działającego na podstawie Statutu

zwani dalej "Partnerami", zawarli następującą umowę:

I. PRZEDMIOT UMOWY

1.1.Uznając wagę międzynarodowej współpracy w zakresie harmonijnego rozwoju miast, ochronę dziedzictwa kulturowego, przyczyniania się do procesów demokratyzacji, umacniania więzi między ludźmi miast i regionów, jak również realizacji projektów inwestycyjnych na ich terytoriach, przy poparciu władz ustawodawczych i wykonawczych, Partnerzy zgodzili się na utworzenie Konsorcjum "Międzynarodowy Instytut Rozwoju Miast "(dalej - MIRM). którego celem będzie osiągnięcie wspólnych celów i zadań w dziedzinie innowacji, poprzez integrację naukowego, edukacyjnego i innowacyjnego potencjału Partnerów.

1.2. Konsorcjum nie jest osobą prawną.

1.3. Partnerzy działają na podstawie obowiązującego ustawodawstwa krajowego, których są rezydentami, ich statutów, niniejszej Umowy oraz norm lokalnych, stosowanych przez Partnerów w toku badań naukowych, edukacyjnych, administracyjnych, handlowych i innych.

1.4. Niniejsza Umowa nie nakłada na Partnerów zobowiązań majątkowych i finansowych, oraz nie nakłada żadnych ograniczeń na ich niezależność i samodzielność w wykonywaniu działalności statutowej.

1.5. Konsorcjum jest otwarte dla innych organizacji które mogą do niego przystąpić w sposób określony w punkcie 5.1. niniejszej Umowy.

II. CELE MIĘDZYNARODOWEGO INSTYTUTU ROZWOJU MIAST

2.1. Partnerzy określają następujące główne cele MIRM:

2.1.1. Współdziałanie na rzecz zrównoważonego rozwoju miast w kierunku poprawy jakości życia;

2.1.2. Zapewnienie bezpieczeństwa życia i warunków ochrony zdrowia mieszkańców miast;

2.1.3. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej, oraz systemów komunikacji miejskiej;

2.1.4. Prowadzenie badań, przygotowanie i szkolenie specjalistów w dziedzinie zarządzania miastami, szczególnie w zakresie zarządzania infrastrukturą i obiektami nieruchomości;

2.1.5. Kształtowanie polityki mieszkaniowej, harmonizacja polityki społecznej z rozwojem gospodarki rynkowej w sektorze mieszkalnictwa;

2.1.6. Rozwój zbilansowanego systemu finansowania w sektorze mieszkalnictwa i rozwoju miast;

2.1.7. Zapewnienie efektywności energetycznej infrastruktury miejskiej w odniesieniu do ochrony środowiska;

2.1.8. Podwyższenie standardów kształcenia w zakresie zarządzania infrastrukturą miejską i obiektami nieruchomości socjalnych i komercyjnych. Pomoc w kształceniu studentów na uniwersytetach i innych instytucjach edukacyjnych w krajach partnerskich;

2.1.9. Świadczenie usług doradczych samorządom i firmom w realizacji projektów inwestycyjnych mających na celu modernizację i rozbudowę infrastruktury miejskiej;

2.1.10. Tworzenie korzystnych warunków dla finansowania programów, projektów i prac badawczych oraz edukacyjnych, zapewniających zrównoważony rozwój miast.

2.2. Wymienione w pkt. 2.1. cele będą realizowane w ramach specjalnych projektów badawczych, edukacyjnych, finansowych i inwestycyjnych oraz programów, w tym:

2.2.1. Tworzenie ośrodków szkoleniowych;

2.2.2. Tworzenie jednolitej przestrzeni badawczo–ekspertckiej jako wynik wykorzystania nowych form współpracy Partnerów, w szczególności poprzez organizację otwartych innowacyjnych badawczych sieci;

2.2.3. Jednoczenie zasobów, koordynacja i wzajemne uzupełnianie wysiłków Partnerów w procesie wspólnych badań, przeprowadzenie ekspertyz, oraz dopracowanie i rozwój innowacyjnych pomysłów i rozwiązań;

2.2.4. Promocja i popularyzacja najlepszych osiągnięć Partnerów poprzez działalność wydawniczą i publicystyczną;

2.2.5. Organizacja konferencji, kursów, seminariów edukacyjnych, okrągłych stołów z udziałem ekspertów, kształcenia na odległość i

innych

form

kształcenia;

2.3. Dla każdego projektu lub programu, na wniosek Zarządu MIRM, Walne Zgromadzenie MIRM zatwierdza Organizację Wiodącą. Poprzez Organizację Wiodącą zapewnia się finansowanie projektów i programów.

2.4. Dalszy podział funkcji pomiędzy Partnerami, formy ich uczestnictwa i udziały w finansowaniu projektów i programów będą przedmiotem odrębnych umów zawartych przez Organizację Wiodącą z tymi Partnerami, którzy będą uczestniczyć w konkretnym projekcie lub programie.

III. SKŁADKI I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

3.1. Wkładem Partnerów we wspólną działalność w ramach niniejszej Umowy mogą być:

3.1.1. Materiały i środki techniczne Partnerów, w tym sprzęt komputerowy, zasoby bibliotek, systemy i sieci informacyjne, środki transportowe i inne składniki mienia ruchomego i nieruchomego;

3.1.2. Technologie naukowo-badawcze i edukacyjne, materiały edukacyjne, wyniki aktywności intelektualnej, które są wykorzystywane w badaniach naukowych i procesie edukacji, oraz prawa wyłączne na nich;

3.1.3. Profesjonalna wiedza, umiejętności i praktyka naukowców, wykładowców i innych pracowników organizacji – Partnerów, zaangażowanych w realizację programów, projektów, przedsięwzięć w ramach ich wspólnej działalności;

3.1.4. Reputacja biznesowa, stosunki biznesowe, doświadczenia Partnerów w badaniach naukowych, działalności edukacyjnej, innowacjach.

3.2. Szczegółowe wkłady Partnerów we wspólną działalność i ich ocena, formy udziału Partnerów we wspólnej działalności, oraz ich udział w zyskach i stratach, a także inne stosunki Partnerów będą uregulowane przez odrębne umowy partnerskie w ramach realizacji niniejszej Umowy i będą stanowić jej nieodłączną część.

3.3. Źródłami finansowania MIRM mogą być:

3.3.1. Środki Partnerów;

3.3.2. Granty międzynarodowych organizacji i fundacji;

3.3.3. Dobrowolne składki;

3.3.4. Środki pieniężne otrzymane za nauczanie, na warunkach określonych przez Partnerów;

3.3.5. Granty budżetowe krajów lokalizacji Partnerów;

3.3.6. Inne źródła zgodnie z prawem krajów lokalizacji Partnerów.

IV. ORGANIZACJA DZIAŁALNOŚCI KONSORCJUM

4.1. Organami MIRM są: Walne Zgromadzenie MIRM, Zarząd MIRM, Prezydent MIRM, Międzynarodowa Rada Nadzorcza MIRM.

4.2. Najwyższym organem Konsorcjum MIRM jest Walne Zgromadzenie MIRM. Walne Zgromadzenie działa na podstawie Statutu, zatwierdzonego przez Partnerów, przy czym każdemu Partnerowi przysługuje 1 głos.

4.3. Walne Zgromadzenie:

4.3.1. Rozpatruje sprawy organizacji wspólnej działalności Partnerów w ramach niniejszej Umowy;

4.3.2. Zatwierdza krótko-, średnio- i długoterminowe plany działalności MIRM;

4.3.3. Rozpatruje projekty wspólnych programów, opracowań, badań i innych przedsięwzięć, w których jest zainteresowany

MIRM, poleca je do wdrażania przez Partnerów, rozpatruje sprawozdania z ich wykonania;

4.3.4. Wyraża zgodę na przystąpienie do Umowy nowych Partnerów;

4.3.5. Wybiera Zarząd MIRM;

4.3.6. Zatwierdza, zgodnie z pkt 2.3., Organizację Wiodącą.

4.4. W celach podejmowania operacyjnych decyzji, koordynacji działalności Partnerów, kontroli wykonania decyzji Walnego Zgromadzenia MIRM, reprezentowania interesów MIRM przed osobami trzecimi, Walne Zgromadzenie MIRM wybiera Zarząd MIRM. Zarząd MIRM działa na podstawie Statutu, zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie MIRM.

4.5. Walne Zgromadzenie MIRM wybiera również Prezydenta MIRM, który jednocześnie pełni obowiązki Prezesa Zarządu MIRM. Prezydent MIRM działa na podstawie Statutu, zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie MIRM.

4.6. W celach opracowania strategii MIRM Walne Zgromadzenie wybiera Międzynarodową Radę Nadzorczą MIRM, do składu której zaprasza wybitnych działaczy społecznych, mających wpływ na

kształtowanie polityki zrównoważonego rozwoju miast, członków parlamentów narodowych krajów UE i WNP, posłów Parlamentu Europejskiego, przedstawicieli organizacji międzynarodowych, instytucji finansowych i funduszy, renomowanych naukowców i ekspertów, przedstawicieli władz lokalnych i regionalnych.

V. CZŁONKOSTWO W MIRM, PRAWA I OBOWIĄZKI PARTNERÓW

5.1. Konsorcjum jest otwarte na przystąpienie innych organizacji, które są rezydentami krajów UE i WNP, i są gotowe dzielić cele i zasady MIRM.

5.2. Przystąpienie nowych partnerów do Konsorcjum dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do Prezydenta MIRM oraz pozytywnej decyzji Walnego Zgromadzenia MIRM w drodze podpisywania aneksów do niniejszej Umowy przez wszystkich Partnerów, włącznie z nowo przystępującymi do MIRM organizacjami.

5.3. Partnerzy mają równe prawa do udziału w opracowywaniu i realizacji wspólnych projektów i programów Konsorcjum, jak i w działalności jego władz.

5.4. Każdy partner ma prawo do zapoznania się z wszelkimi informacjami i dokumentami, dotyczącymi realizacji wspólnych działań i prowadzenia wspólnych spraw Partnerów, w ramach niniejszej Umowy.

5.5. Każdy z Partnerów ma prawo do wycofania się z Konsorcjum drogą pisemnego powiadomienia o tym fakcie Prezydenta MIRM nie mniej niż na 6 miesięcy przed wycofaniem. Prezydent MIRM w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia ma obowiązek poinformować wszystkich Partnerów o tym fakcie. W przypadku wycofania się z Konsorcjum Partner jest zobowiązany do spełnienia wszystkich swoich wcześniejszych zobowiązań, podjętych przez niego w ramach MIRM.

5.6. Jeśli istnieją ważne powody, każda ze stron ma prawo do wycofania się z Konsorcjum bez okresu przewidzianego w pkt 5.5. niniejszej Umowy pod warunkiem spełnienia wszystkich swoich wcześniejszych zobowiązań, podjętych przez niego w ramach MIRM.

5.7. Partnerzy zobowiązują się do:

5.7.1. Promowania idei współpracy międzynarodowej w dziedzinie zrównoważonego rozwoju miast;

5.7.2. Składania propozycji i uczestnictwa w projektach i programach na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym, dla osiągnięcia celów MIRM;

5.7.3. Wymiany informacji na temat działań podjętych w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy;

5.7.4. Współdziałania na rzecz misji i celów MIRM w Europie, szczególnie w Federacji Rosyjskiej i Rzeczypospolitej Polskiej;

5.7.5. Promowania i zachęcania do wymiany doświadczeń naukowych i praktycznych między Rzeczpospolitą Polską a Federacją Rosyjską w ramach programu działań MIRM;

5.7.6. Zapewnienia poufności informacji dotyczącej działalności MIRM, ujawnienie których mogłoby negatywnie wpłynąć na realizację projektów i programów MIRM. Wszystkie dokumenty opracowane przez Partnera/Partnerów dotyczące wspólnych programów i projektów MIRM, które są przewidziane dla osób trzecich, powinny mieć wskazanie MIRM;

5.7.7. Reklamowania działalności MIRM i jego Partnerów;

5.7.8. Informowania się na wzajem o możliwości utworzenia joint venture i inicjatyw nowych projektów w ramach MIRM;

5.7.9. Nie podejmowania żadnych działań, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasady współpracy określone w niniejszej Umowie, lub utrudnić osiągnięcie celów MIRM.

5.8. Partner, który nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje zobowiązania, wynikające z niniejszej Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszczerbek wyrządzony innemu Partnerowi lub osobom trzecim. W tym przypadku zasady odpowiedzialności solidarnej nie mają zastosowania.

5.9. Konsorcjum ulega likwidacji na mocy decyzji Walnego Zgromadzenia MIRM.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z działalnością MIRM powinny być rozwiązywane polubownie, w drodze negocjacji i w duchu wzajemnego zrozumienia i poszanowania prawych interesów Partnerów.

6.2. W przypadku braku zgody, aby rozwiązać wszelkie spory, Walne Zgromadzenie MIRM na wniosek Zarządu MIRM powołuje Komisję arbitrażową MIRM, która będzie składać się z pięciu arbitrów, ale jednym z nich zawsze będzie Prezydent MIRM.

6.3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony, do momentu likwidacji Konsorcjum MIRM w sposób określony w pkt. 5.9. niniejszej Umowy.

6.4. Niniejsza umowa może zostać zmieniona i uzupełniona za obopólną zgodą Partnerów poprzez podpisanie dodatkowych umów, które staną się nieodłączną częścią niniejszej Umowy.

6.5. Niniejsza Umowa nie zawiesza innych umów i porozumień Partnerów i nie nakłada na nich żadnych ograniczeń i nie uniemożliwia zawierania między nimi odrębnych umów i porozumień w ramach wspólnej działalności.

6.6. Strony uznają iż w razie rozbieżności interpretacyjnych postanowień umowy kierować się będą językowa wersją polską i rosyjską w duchu idei porozumienia.

6.7. Umowa jest zawarta w 13 jednobrzmiących egzemplarzach w językach angielskim, rosyjskim i polskim, po 1 egzemplarzu w trzech wersjach językowych dla każdej ze stron.