



# PROJEKT

**"Metodologia wyceny zniszczeń  
wojennych w zakresie nieruchomości i  
infrastruktury technicznej w Ukrainie,  
na przykładzie miasta Charkowa"**

---

# GŁÓWNY CEL PROJEKTU

---

Opracowanie i realizacja metodologii, wyceny szkód oraz określenie perspektyw i projektów związanych z odbudową infrastruktury technicznej i gospodarczej Ukrainy.

# GRUPA PROJEKTOWO-BADAWCZA

---

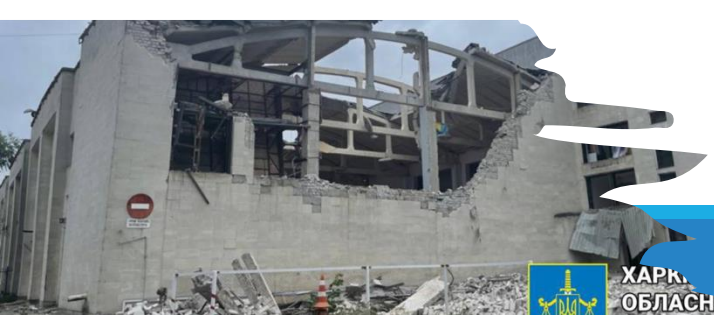
## Kierownicy zespołu projektowego:

**Александрович Вадим Анатолійович** (Aleksandrovych Vadym ) - dr hab., adiunkt, kierownik Katedry Mechaniki gleb, fundamentów i geologii inżynierskiej/ Ph.D., associate professor, head of the Department of Soil Mechanics, Foundations and Engineering Geology.

**Гаврилюк Ольга Володимирівна** (Havryliuk Olha) - zastępca dyrektora Edukacyjno-Naukowego Instytutu Inżynierii Budowlanej i cywilnej CNUGM im. / deputy director of the Educational and Scientific Institute of Building and Civil Engineering, senior lecturer of the Department of Soil Mechanics, Foundations and Engineering Geology

# GŁÓWNE ZADANIA GRUPY PROJEKTOWEJ

- Badanie obiektów uszkodzonych w wyniku agresji zbrojnej Federacji Rosyjskiej
- Opracowanie metod grupowania obiektów uszkodzonych z powodu agresji zbrojnej Federacji Rosyjskiej według ich rodzaju, schematu konstrukcyjnego, stopnia uszkodzenia i innych wskaźników powiększających. Definiowanie grup obiektów do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej
  - Określenie kosztów pracy i kosztów pracy według grup
- Określenie obszarów miasta gdzie w wyniku zniszczeń są podstawy do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedla
- Określenie całkowitej kwoty inwestycji na realizację prac objętych kompetencjami zespołu projektowego



# GRUPA KOSZTÓW-WYCENA INWESTYCJI

---

## Kierownik zespołu projektowego

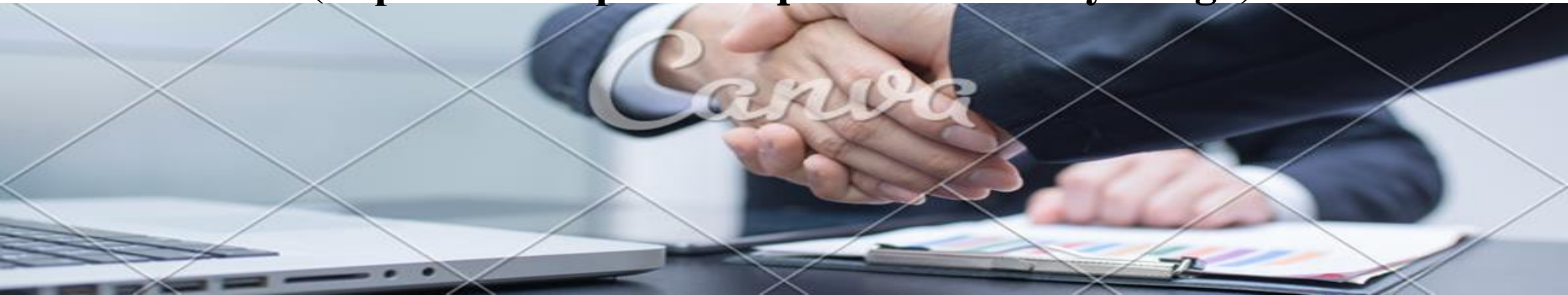
**Димченко Олена Володимирівна (Dymchenko Olena)- prof., D. E. N.,** kierownik Katedry przedsiębiorczości i administracji biznesowej Charkowskiego Narodowego Uniwersytetu gospodarki miejskiej im. Beketova/ Prof., D.Sc in Economics, Head of the entrepreneurship and business administration department O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv



# **GŁÓWNE ZADANIA GRUPY - WYCENA INWESTYCJI, WYDATKI**

---

- Opracowanie metody oceny szkód wyrządzonych przez działania wojenne na Ukrainie z 24 lutego 2022 r. na przykładzie Charkowa.**
- Ocena inwestycyjna (określenie wymaganej kwoty inwestycji w celu odzyskania uszkodzonych obiektów).**
- Digitalizacja decyzji zarządczych dotyczących odbudowy obiektów (wspólnie z zespołem wsparcia informatycznego).**



# GRUPA ORGANIZACJI PRACY

---

## **Керівник проектної групи**

**Радзінська Юлія Борисівна (Radzinska Yuliia)**- К. Т. N., adiunkt w katedrze Administracji ziemi i systemów geoinformacyjnych Charkowskiego Narodowego Uniwersytetu gospodarki miejskiej im. Beketova/ / PhD, associate professor of the Department of Land Administration and Geoinformation Systems, O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv, Ukraine

# **GŁÓWNE ZADANIA GRUPY ORGANIZUJĄCE PRACĘ**

---

- Obliczanie szacunkowych kosztów pracy**
  - Rozwiązywanie problemów organizacyjnych projektu**



# GRUPA INŻYNIERYJNO-GEODEZYJNA

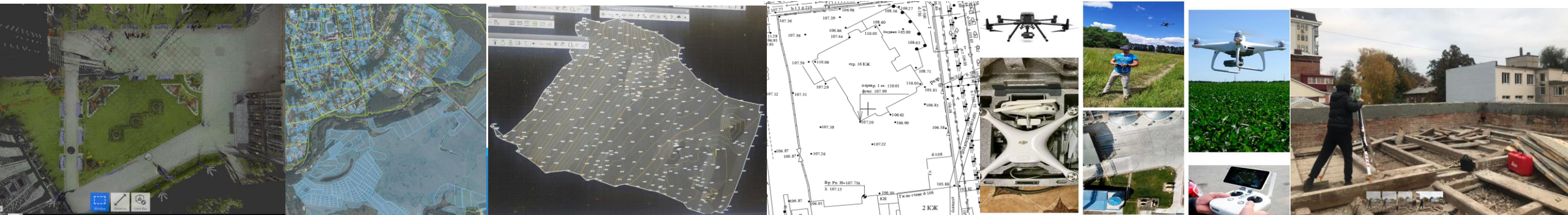
---

## Kierownik zespołu projektowego

**Нестеренко Сергій Григорович (Nesterenko Serhii)** - dr hab., adiunkt, kierownik Katedry administracji gruntów i systemów geoinformacyjnych Charkowskiego Narodowego Uniwersytetu gospodarki miejskiej im. Beketova / PhD, associate professor, head of the Department of Land Administration and Geoinformation Systems, O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv, Ukraine

# GLÓWNE ZADANIA GRUPY INŻYNIERYJNO- GEODEZYJNEJ

- Inżynieryjno-geodezyjne badania instrumentalne uszkodzonych obiektów
  - Badania topograficzne (badania lotnicze i lidarowe)
  - Tworzenie katastrów w oparciu o technologię GIS
  - Badania i monitoring geodezyjny budynków i budowli
    - Obsługa geodezyjna budowy i przebudowy
    - Modelowanie WIM i skanowanie laserowe
- Weryfikacja planu i profilu konstrukcji liniowych i obiektów infrastruktury krytycznej



# GRUPA SZACOWANIA SZKÓD

---

## Kierownik projektu:

**Штерндок Ернест Сергійович (Sterndock Ernest Siergiejewicz) – kol. T. N.**, starszy wykładowca na Wydziale administracji gruntów i systemów geoinformacyjnych Charkowskiego Narodowego Uniwersytetu gospodarki miejskiej im. A. M. Beketova, certyfikowany inżynier geodeta, certyfikowany rzeczoznawca (REV) / PhD, senior teacher, Department of Land Administration and Geoinformation Systems, O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv, Ukraine, Certified engineer-geodesist, Certified appraiser in Ukraine, Recognised European Valuer (REV)



**TEGOVA**  
The European Group  
of Valuers' Associations



ГО "ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ  
"УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО  
ОЦІНЮВАЧІВ"

# GŁÓWNE ZADANIA GRUPY EKSPERCKO-OCENIAJĄCEJ

---

- - **Badania analityczne rynku nieruchomości dla poszczególnych segmentów na dzień 24.02.2022 z możliwym późniejszym tworzeniem modeli geoinformacyjnych o średniej wartości**
  - **Przeгляд przez rzeczoznawców i sporządzanie aktów oględzin obiektów wyceny**
- **Rozwój ram regulacyjnych i metodologicznych oraz odpowiednich metod określania wartości strat i utraconych zysków dla różnych kategorii Nieruchomości**
  - - **Gromadzenie i przetwarzanie danych źródłowych do ocen**
  - - **Ocena (określenie wielkości rzeczywistych strat wyrządzonych przedsiębiorstwom instytucjom i organizacjom, innym podmiotom przez gospodarowanie wszystkimi formami własności w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia ich mienia w związku z agresją zbrojną Federacji Rosyjskiej**
- **Określenie wysokości (oszacowania) utraconych korzyści wynikających z niemożności lub przeszkód w prowadzeniu działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze**
- **Ocena potrzeb w zakresie odzysku nieruchomości podmiotów gospodarczych oraz zakresu odpowiednich inwestycji**



# GRUPA WSPARCIA INFORMATYCZNEGO

---

## **Kierownik zespołu projektowego**

**Фролов Вячеслав Александрович (Frolov Viacheslav)**  
- dyrektor «GISAPR COMPANY» / director of COMPANY  
INCORPORATION «GISAPR COMPANY»

# **GŁÓWNE ZADANIA GRUPY WSPARCIA INFORMATYCZNEGO**

---

- Tworzenie strony projektu**
- Aktualizacja i utrzymanie strony projektu**
- Stała aktualizacja informacji na stronie**



# OCZEKIWANE REZULTATY

---

1. Modelowanie matematyczne procesów odbudowy obiektów mieszkaniowych i infrastruktury według projektu.
  2. Prognozowanie zmian dotyczących procesów odbudowy obiektów mieszkaniowych i infrastruktury w ramach projektu.
3. Tworzenie modeli BIM odbudowy obiektów mieszkaniowych i infrastruktury w ramach projektu.
  4. Realizacja projektu na konkretnych obiektach mieszkaniowych i infrastrukturalnych.
5. Realizacja zadań projektowych w zakresie renowacji budynków, budowli i innych obiektów.
6. Kształtowanie procedur oceny zniszczonych obiektów i budowy nowych.