



**PROGRAM SZKOLENIA W DN. 18.09.2025 r. (czwartek)**  
**Z ZAKRESU MEDIACJI – ROZWIĄZYWANIE KONFLIKTÓW WE WSPÓLNOTACH**  
**MIESZKANIOWYCH**

**Miejsce szkolenia: 31-032 Kraków, ul. Starowiślna 22 , godz. 11:00 – 15:00**

**Wykładowcy:**

Henryk Rand Mediator Sądowy

Jacek Kolibski Prezes Zarządu Europejskiego Instytutu Nieruchomości

**I. Rozwiązywanie konfliktów we wspólnotach mieszkaniowych.**

1. Sądowe sposoby rozwiązywania konfliktów.
2. Mediacje jako pozasądowe rozwiązywanie konfliktów we wspólnotach mieszkaniowych.

**II. Konflikty we wspólnotach mieszkaniowych.**

Przykładowe źródła konfliktów we wspólnocie mieszkaniowej:

1. Pieniądze wspólnoty mieszkaniowej.
2. Fundusz remontowy.
3. Zagospodarowanie terenów wspólnych.
4. Dodatkowe dochody.
5. Garaż – miejsca postojowe.
6. Zwierzęta domowe.
7. Kłopotliwi sąsiedzi.
8. Miejsca na rowery.
9. Śmieci.

**III Strony konfliktów**

1. Wspólnota - Zarządca
2. Wspólnota - Deweloper
3. Wspólnota - Zarząd Wspólnoty (zarząd właścicielski)
4. Członek Wspólnoty - Wspólnota
5. Wspólnota – inna Wspólnota / Spółdzielnia Mieszkaniowa

► Przerwa kawowa 13:00 – 13:30

---

**IV Rozwiązywanie konfliktów przy pomocy mediacji we wspólnotach mieszkaniowych.**

**V Pytania i dyskusje.**